

**REGIONE PIEMONTE**  
**PROVINCIA DI TORINO**



**COMUNE DI**  
**RIVAROLO CANAVESE**

*SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI*

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE DI PARCHI E SCUOLE**  
**ANNI 2024 - 2026**

*PROGETTO ESECUTIVO*

Oggetto:

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**

Tavola n°: 1

Scala:

Data:

Aggiornamento:

Rup e direttore dell'esecuzione:

Sindaco:

Responsabile del Settore LL.PP. e  
Manutenzioni:

***Geom. Matteo CRESTETTO***

***Dott. Alberto ROSTAGNO***

***Arch. Arturo ANDREOL***

E' VIETATO, anche in forza degli articoli 2584 e seguenti C.C. - R.D. 21 luglio 1942 n°929, articolo 16 e seguenti nonché R.D. 29 giugno 1939 n°1127, rammostrare, copiare o comunque diffondere il seguente disegno.

## OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente progetto ha per oggetto l'esecuzione dei servizi relativi alle opere di ordinaria manutenzione verde di parchi e scuole per gli anni 2024 - 2026.

## DESCRIZIONE SOMMARIA DEL SERVIZIO

Il territorio comunale di Rivarolo Canavese occupa una superficie di kmq 32,32 con una popolazione di circa 12.500 abitanti, residenti in parte nel concentrico urbano ed in parte nelle numerose frazioni; Argentera, Mastri, Pasquaro e Vesignano sono le principali a cui vanno aggiunte le borgate di Cardine, Praglie, Sant'Anna, Paglie, Bonaudi, Baudini e Obiano.

Situato sulla destra orografica del torrente Orco a 304 metri di altezza sul livello del mare, nella pianura prospiciente il versante meridionale del Gran Paradiso, Rivarolo è uno dei centri più importanti del Canavese, a circa 40km dal centro del capoluogo ed è integrato nella Città Metropolitana di Torino.

Con verde urbano si fa riferimento a tutte le aree, più o meno espanse, comprendenti in senso lato i parchi, i giardini, le aiuole, i viali piantumati, le aree con finalità specifiche (cimiteriali, scolastiche, ludiche, ricreative, commerciali ecc.) e rappresentano degli spazi che richiedono una manutenzione tecnicamente adeguata e, nel contempo, possono essere luoghi e simboli di civiltà e di cura degli ambienti di vita urbana. Per poter garantire una maggior sicurezza ed un adeguato decoro è inoltre necessario provvedere alla manutenzione delle scarpate e della pulizia dalle erbacce della rete viaria comunale.

Al giorno d'oggi la presenza umana si sta sempre più concentrando nelle aree urbane attribuendo al verde urbano uno degli elementi principali in grado di contribuire al miglioramento della percezione della qualità di vita dei cittadini con fondamentale importanza nell'ottica della realizzazione di città sostenibili, sia dal punto di vista ambientale che sociale.

Gran parte delle aree verdi urbane, in passato, è stata progettata e creata per fini sociali ed economici, ma risulta quanto mai importante prendere in considerazione anche i benefici ambientali che questi polmoni verdi possono apportare ai contesti cittadini.

Quando si parla di benefici ambientali, si fa riferimento ai cosiddetti servizi ecosistemici, definiti come l'insieme di tutti i benefici che la popolazione umana è in grado di trarre, direttamente o indirettamente, da un ecosistema e dalle sue funzioni.

Esistono molteplici studi che confermano come le aree verdi urbane siano in grado di fornire molteplici benefici ambientali, tra cui:

- filtraggio dell'aria;
- micro-regolazione del clima;
- riduzione dei rumori;

- drenaggio delle acque piovane;
- conservazione della biodiversità.

Consapevoli del fatto che per salvaguardare e tutelare le aree verdi, che mitigano molti dei fenomeni inquinanti che si concentrano soprattutto in territori densamente urbanizzati, risulta fondamentale la loro ciclica e corretta manutenzione dovendo conciliare, quando si parla di gestione di aree verdi pubbliche, da una parte la qualità dell'ambiente stesso e dei servizi a disposizione dei cittadini, dall'altra, il rispetto del budget previsto per gestione e manutenzione aree verdi come riservato a tal fine sul bilancio comunale.

Nelle aree verdi cittadine e lungo la rete viaria di competenza comunale sono inoltre presente molte piante a medio ed alto fusto. Il loro numero considerevole fa sì che aumenta il rischio di caduta di rami e/o tronchi, cedimenti che possono essere dovuti sia a eventi atmosferici avversi, sia all'infestazione da parassiti, alla loro età o simili. Per ovviare nel minor tempo possibile alla risoluzione delle problematiche che potessero nascere qualora le piante cadute invadessero sedi stradali e/o aree verdi e tenuto conto che il personale comunale addetto alla manutenzione ha delle attrezzature non sempre idonee a poter procedere in autonomia alla liberazione delle aree interessate dalla caduta in tempi brevi ed in sicurezza, il progetto ha contemplato la possibilità di coinvolgere la ditta specializzata in manutenzione del verde mediante un servizio di pronto intervento da attivare all'occorrenza dal Direttore dell'Esecuzione, dal RUP, dal Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni o da altro dipendente comunale autorizzato dal RUP.

Il progetto prevede quindi le seguenti prestazioni:

- Taglio di tappeti erbosi e di prato
- Taglio di siepi presenti nelle aree oggetto di intervento e già computate
- Conferimento in discarica per smaltimento rifiuti vegetali
- **Raccolta rifiuti emersi dopo i vari tagli.**
- **Raccolta fogliame nella stagione invernale.**
- **Pronto intervento su chiamata in presenza di piante/rami/alberi caduti e/o pericolanti (fino al massimo di n. 2 interventi annui)**

Nel corso del periodo contrattuale gli interventi da eseguirsi sono rasatura periodica dei tappeti erbosi di parchi, giardini e aree verdi comunali, compresa l'eliminazione dei materiali estranei, potatura di siepi ed arbusti, potatura eventuale delle piante a medio ed alto fusto, ove disposto dal Direttore dell'Esecuzione o dal RUP, nonché eventuali attività non previste che si rendessero necessarie durante il periodo contrattuale.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto si riserva sempre la discrezionalità di indicare in maniera puntuale le zone ove intervenire, in merito alla diversa rapidità di sviluppo presentata dalle specie vegetali nelle stagioni primaverile ed estiva, ai possibili problemi indotti dalle piantagioni, alla sicurezza della circolazione stradale e pedonale ed al decoro pubblico.

## **DURATA DEL SERVIZIO**

La durata del servizio è dalla data del verbale di consegna del servizio sino al **31/12/2026**.

## **AREE PUBBLICHE INTERESSATE DAL SERVIZIO**

- 1) Area Via Marconi e Via Vallo;
  - 2) Area Via Oglianico;
  - 3) Area parco Castello Malgrà;
  - 4) Area Via Beato Bonifacio;
  - 5) Aree Via S. Francesco d'Assisi (Piazza Chioratti – Via Gallo Pecca);
  - 6) Area Via Gianetto;
  - 7) Area Via S. Anna;
  - 8) Area Via Gallo Pecca angolo Via Valle;
  - 9) Area Via Ragazzi del “99 (tra le Vie D’Andrade e Pittara);
  - 10) Parco giochi di Via Uligini;
  - 11) Area verde gioco Via Mastri Frazione Argentera;
  - 12) Aree Villa Vallero;
  - 13) Scuola primaria Via Lemaire;
  - 14) Parco giochi Via Don Stragiotti;
  - 15) Area verde Via Turati angolo Via Caio Ignazio Giulio;
  - 16) Scuola materna Frazione Vesignano;
  - 17) Scuola materna “Peter Pan”;
  - 18) Scuola materna “Bicocca”;
  - 19) Scuola materna Frazione Argentera;
  - 20) Scuola primaria Frazione Argentera;
  - 21) Asilo nido “Il girotondo”;
  - 22) Scuola media via Lemaire;
  - 23) Scuola materna Maurizio Farina;
  - 24) Villa San Giuseppe
- ed eventuali aree che verranno individuate nell’arco dell’espletamento del servizio.

## QUADRO ECONOMICO DI SPESA

L'ammontare complessivo delle prestazioni a base di gara per il triennio è di € 214.999,56 di cui € 106.040,93 per prestazioni soggetti a ribasso d'asta, € 105.970,63 per manodopera non soggetta a ribasso ed € 2.988,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. 22%.

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>		
IMPORTO PRESTAZIONI A BASE D'ASTA - soggetto a ribasso		€ 106.040,93
MANODOPERA non soggetta a ribasso ( <b>49,98%</b> )		€ 105.970,63
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA		€ 2.988,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 214.999,56</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
I.V.A. 22% su € 214.999,56	€ 47.299,90	
Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 4.299,99	
Imprevisti ed Arrotondamenti	€ 3.400,55	
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 55.000,44</b>	<b>€ 55.000,44</b>
<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>		<b>€ 270.000,00</b>